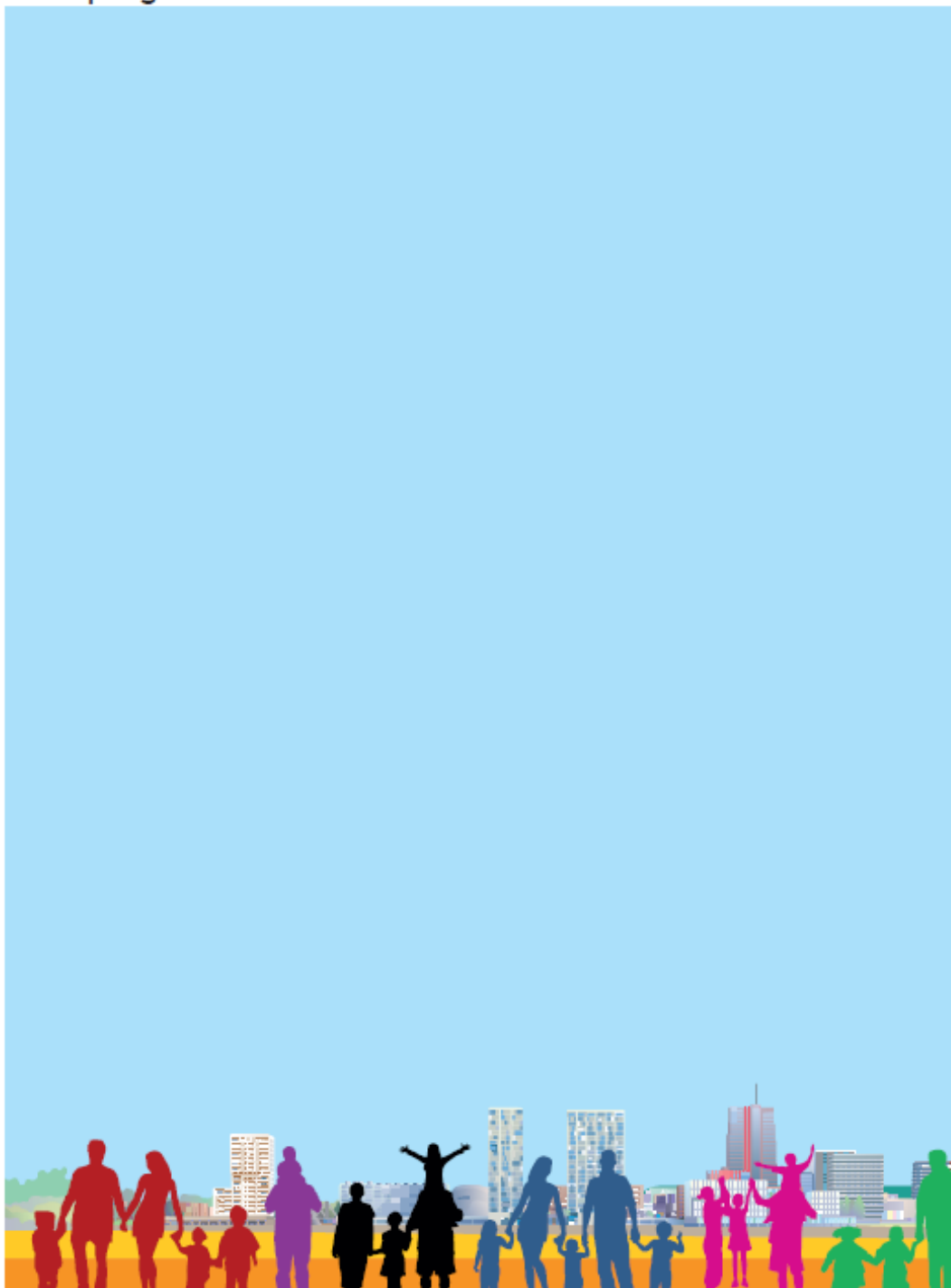




FONDS VERSTEDELIJING ALMERE

Jaarprogramma 2017



7 september 2016

RRAAM – Almere 2.0 - Fonds Verstedelijking Almere

In het kader van het Rijk-regioprogramma Amsterdam-Almere-Markermeer (RRAAM) hebben het Rijk, de gemeente Almere en de provincie Flevoland afspraken gemaakt met betrekking tot de integrale stedelijke ontwikkeling van Almere, getiteld Almere 2.0. Ter realisatie van Almere 2.0 is een gezamenlijk Fonds Verstedelijking Almere ingesteld, waarvan de gemeente de beheerder is. Voornoemde is vastgelegd in de Uitvoeringsovereenkomst Almere 2.0 en voor wat betreft de werking van het Fonds Verstedelijking Almere in het bijzonder in een nadere uitwerking.

De gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de inhoudelijke coördinatie van Almere 2.0 en ook de financiële cyclus van het Fonds Verstedelijking Almere is belegd bij het Overleg Almere 2.0, waarin het Rijk, de gemeente en de provincie vertegenwoordigd zijn. Ten behoeve van de jaarcyclus van het Fonds Verstedelijking Almere stelt het Overleg Almere 2.0, op basis van ingediende projectvoorstellen, in concept een Jaarprogramma vast. Dit concept Jaarprogramma wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad van Almere en aan Provinciale Staten teneinde de gemeentelijke respectievelijk provinciale fondsbijdrage voor het betreffende jaar vast te stellen. Nadat besluitvorming in beide organen heeft plaatsgehad, stelt het Overleg Almere 2.0 het Jaarprogramma inclusief de bijdrage van het Rijk definitief vast.

Programmaliijnen – Meerjarenprogramma – Jaarprogramma 2017

Het Overleg Almere 2.0 heeft in 2016 de volgende vijf programmalijnen vastgesteld:

1. Versterken hart van de stad
2. Versterken leer- en werkomgeving
3. Energy on upcycling
4. Versterken verblijfsplekken cultuur, recreatie en toerisme
5. Vernieuwend wonen

Binnen deze programmalijnen zijn sleutelprojecten geprioriteerd op basis waarvan een Meerjarenprogramma voor de komende vijf tot tien jaar is opgesteld. In dit jaarprogramma zijn de bijdragen aan sleutelprojecten opgenomen die in 2017 ten laste van het Fonds Verstedelijking Almere komen.

Onder verantwoordelijkheid van de fondsbeheerder zijn de ingediende voorstellen getoetst op 2 specifieke vraagstukken:

- a. de continuïteit van de investeringen; en
- b. de hardheid van de investeringen.

Daarnaast zijn de voorstellen en de beoordeling door de fondsbeheerder voorgelegd aan een extern bureau (KplusV) voor een second opinion.

De adviezen naar aanleiding van deze beoordelingen zijn meegewogen bij het opstellen van het concept Jaarprogramma 2017. Voor een aantal onderdelen betekent dat, dat er voorwaarden verbonden worden aan het beschikbaar stellen van de bijdrage uit het fonds.

Het concept Jaarprogramma 2017 is op 7 september 2016 vastgesteld door het Overleg Almere 2.0.

Programmaliijn 1: Versterken hart van de stad

1.1 Knooppunt station (en omgeving) Almere Centrum

Onderdeel van programmaliijn 1 Versterken hart van de stad is de verbetering en vernieuwing van het station en het stationsgebied. De verblijfswaarde, ontmoetingswaarde en daarmee ook de economische waarde van het stationsgebied blijven achter bij de groei in reizigersaantallen en de ontwikkeling van de stad. De gemeente wil in samenwerking met partners het station en het omliggende gebied transformeren tot visitekaartje van de stad. In 2015 en 2016 is met de partners gestudeerd op mogelijke ontwikkelscenario's in het gebied.

In 2017 zal een ontwerp van de stationsomgeving (inhoudelijke uitwerking van de scenario's) en een uitvoeringsovereenkomst worden opgesteld. Doelstelling is een investeringsprogramma in het stationsgebied van naar schatting tussen de € 50 mln. en € 75 mln. Daarna kan, zoals voorzien in het Meerjarenprogramma, vanaf 2018 de vernieuwing van het station en het stationsgebied starten.

De bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 bedraagt € 0,3 mln., waarvan:

- € 0,15 voor het opstellen van de bindende uitvoeringsovereenkomst;
- € 0,15 voor het ontwerp (stations)omgeving.

1.2 Almere Centrum

Het centrum van Almere heeft zich de afgelopen tien jaren ontwikkeld tot een aantrekkelijk gebied. Almeerders en steeds meer bezoekers uit de regio, inmiddels ruim tien miljoen per jaar, kiezen voor dit centrum vanwege het gevarieerde en eigentijdse aanbod, de eigen sfeer, het gemak, de gastvrijheid en de bijzondere evenementen. Tegelijkertijd moet onderkend worden dat het nog niet goed genoeg gaat met het centrum. De huren van het commercieel vastgoed staan onder druk. Leegstand in de winkelvoorraad ligt op de loer. De bezoekersaantallen in zowel commerciële, maatschappelijke als culturele voorzieningen alsmede de omzetten blijven achter doordat de regionale aantrekkingskracht nog aanzienlijk beter kan.

Een gebiedsgerichte versterking van het centrum betekent het verder intensiveren van de functiemix (winkels, woningen en openbare ruimte) in combinatie met de herinrichting en programmering van de openbare ruimte op de hoofdroute van het centrum: Stationsplein - Stadhuisplein - Forum - Esplanade. Parallel hieraan wordt de Groene loper ontwikkeld: een sport-, spel- en wandelroute waar bezoekers even in de luwte van het centrum kunnen komen. De centrumpartners zijn in 2016 begonnen met de voorbereidingen. In 2017 wordt een start gemaakt met de planvorming zodat de uitvoering in 2017 en 2018 gestalte kan krijgen.

De bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 bedraagt € 1,05 mln., waarvan:

- € 0,55 mln. voor planvorming en start uitvoering herinrichting openbare ruimte Stadhuisplein;
- € 0,2 mln. voor planvorming Pocketpark op Stadhuispromenade (als onderdeel van Groene loper);
- € 0,3 mln. voor communicatie, marketing en organisatie als een aanvullende bijdrage op de € 0,3 mln. die de centrumpartners ter beschikking stellen.\

1.3 Rondje Weerwater

Het Weerwater is het centraal gelegen water in Almere, aan de noordzijde geflankeerd door het stadshart en aan de zuidzijde door het toekomstige Floriadeterrein. Op dit moment ligt de stad met de rug naar het Weerwater. Het gebied is het grootste 'geheim' van Almere. De omliggende gebieden staan veelal met de rug naar het water. Bovendien zijn er weinig voorzieningen te vinden rond het Weerwater. Hierdoor zijn relatief lege, stille overs ontstaan. Bovendien zijn de verblijfsplekken van matige kwaliteit. Ook het Weerwater zelf is een rustig open meer waar betrekkelijk weinig activiteiten zijn. Er is kortom weinig interactie tussen de stad, de oevers en het

water. In potentie kan het Weerwater echter een enorme rol spelen in het versterken van het hart van de stad. Samen met de partners wordt daar op ingezet.

Het Rondje Weerwater wordt vormgegeven als een sportieve en recreatieve route en biedt een uitnodigende en beweegvriendelijke omgeving. De realisatie van dit Rondje gaat uit van een kort rondje (4 km) en een lang rondje (7 km) en bestaat uit een aantal fysieke en programmatische ingrepen, zoals het realiseren van een herkenbare route in profiel, materiaalgebruik, verlichting, straatmeubilair en bruggen. De volgende deelgebieden en projecten worden onderscheiden:

1. Aanleg fysieke rondje Weerwater fietspad en wandelpaden
2. Deelgebied Centrumkade, incl. Esplanade
3. Deelgebied Lineair Oeverpark
4. Deelgebied Evenementenstrand
5. Deelgebied Expowijk (Floriadeterrein)
6. Deelgebied Parkrand (Lumièrepark)
7. Brug tussen Lumièrepark en Floriadeterrein

Voor de uitvoering van de ideeën rond het Rondje Weerwater is in 2015 een Plan van Aanpak gemaakt.

In 2017 zal gestart worden met de aanleg van de brug. Dit vergt een zorgvuldig ontwerp- en aanbestedingstraject, waarbij participatie van de Almeerse bevolking zal worden ingepast. Daarnaast wordt ook gestart met de aanleg van een deel van het “fysieke rondje”. De focus ligt hierbij op het centrumgebied en het Lumièrepark.

De bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 bedraagt € 4,166 mln, waarvan (afgerond):

- € 0,25 mln. voor het deelproject Aanleg Fysiek rondje Weerwater;
- € 1,025 mln. voor het deelgebied Centrumkade, incl. Esplanade;
- € 0,305 mln. voor het deelgebied Parkrand (Lumièrepark);
- € 1,65 mln. voor een aanvullende bijdrage brug tussen Lumièrepark en Floriadeterrein. Nb. Voor deze brug is in het Jaarprogramma 2015 ook een bedrag van € 3,44 mln. voor de realisatie van een “basis” voetgangers- en fietsbrug opgenomen. Aan dit bedrag wordt in dit jaarprogramma € 1,65 mln. én in het jaarprogramma van 2018 € 1,65 mln. toegevoegd om een brug met iconische waarde te realiseren;
- € 0,93 mln. voor planontwikkelingskosten, voorbereiding, toezicht en uitvoering, onvoorzien en inflatiecorrectie.

Programmasturing programmaliijn 1

Er wordt €0,25 mln. voor programmasturing binnen de programmaliijn gereserveerd. De werkzaamheden binnen de programmaliijn omvat immers meer dan alleen de sleutelprojecten. Tevens is hiermee onderzoek mogelijk naar toekomstige sleutelprojecten. Mochten de middelen niet toereikend zijn dan kunnen de betrokken overheden overwegen middelen uit de eigen reguliere begroting ter beschikking te stellen.

Programmaliijn 2: Versterken leer- en werkomgeving

2.1 Flevo Campus

Flevoland biedt met zijn vruchtbare grond, goede infrastructuur en professionele landbouw een goede plek voor het opzetten van een nieuw kenniscluster, een wetenschappelijke praktijkwerkplaats die Almere en daarmee Flevoland toonaangevend maakt in het adresseren van mondiale vraagstukken op het gebied van voedsel, zowel in wetenschappelijk opzicht als in de praktische toepassing. De Floriade zorgt voor momentum en een podium. Met partners uit de stad, kennisinstellingen, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties wordt samengewerkt om deze ambitie te verwezenlijken. Uiteindelijk moet dit leiden tot een permanente beweging die gestalte

krijgt in een Flevo Campus op het Floriadeterrein, waar kenniscirculatie en innovatie centraal staat. Om de Flevocampus vorm te geven wordt gewerkt aan de hand van drie samenhangende actielijnen:

1. De reuring: met kennispartners werk maken van Almere als living lab voor jonge onderzoekers, stagiaires, afstudeerders etc. om aandacht en energie te genereren rondom de ambities met de Flevo Campus;
2. Het inhoudelijke programma: met de partners opzetten en uitbouwen van een inhoudelijk onderzoeks- en onderwijsprogramma op en rondom de Flevo Campus;
3. De fysieke verschijningsvorm: realisatie van een gebouw en andere uitingsvormen als een tuin en kas waarin de Flevo Campus huist en waar onderzoek gedaan wordt.

In de eerste jaren ligt de nadruk op het vormgeven van het inhoudelijke programma en creëren van aandacht en zichtbaarheid van de ambities rondom de Flevo Campus.

Voor de komende vijf jaar (t/m 2021) is ca. € 58 mln. begroot, waarvoor voor ca. € 13,5 mln. een beroep gedaan wordt op het Fonds Verstedelijking Almere.

In 2017 wordt het fundament gelegd om het Floriadeterrein zo optimaal mogelijk te kunnen benutten voor zowel de floriade als de uiteindelijke FlevoCampus. In de innovatiewerkplaats (gefinancierd met andere provinciale middelen) zullen enerzijds de Food Cube, een tuin, een kas en een straat van de toekomst op het Floriade terrein hun plek vinden en anderzijds ruimte wordt geboden aan het ontstaan van netwerken van diverse partijen in Almere.

Naast een bijdrage van ca. € 6,3 mln. van samenwerkingspartners bedraagt de bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 € 1,886 mln., waarvan:

- € 0,585 mln. voor het onderdeel Ontwikkeling kennisinfrastructuur;
- € 0,1 mln. voor het onderdeel Ontwikkeling Fysiek;
- € 0,293 mln. voor het onderdeel Voeding en gezondheid;
- € 0,2 mln. voor het onderdeel Circulariteit Voedsel;
- € 0,213 mln. voor het onderdeel Nieuwe vormen voedselproductie-systemen;
- € 0,35 mln. voor Organisatiekosten;
- € 0,105 mln. voor aanloopkosten Advanced Metropolitan Solutions programma;
- € 0,04 mln. voor te ontwikkelen bedrijfsinnovaties.

Programmasturing programmalijn 2

Er wordt €0,25 mln. voor programmasturing binnen de programmalijn gereserveerd. De werkzaamheden binnen de programmalijn omvat immers meer dan alleen de sleutelprojecten. Tevens is hiermee onderzoek mogelijk naar toekomstige sleutelprojecten. Mochten de middelen niet toereikend zijn dan kunnen de betrokken overheden overwegen middelen uit de eigen reguliere begroting ter beschikking te stellen.

Programmalijn 3: Energy on Upcycling

3.1 Stad zonder gas

Almere participeert in het MRA traject 'Grand Design', waarbij de inzet is om in de hele MRA het stadswarmtenet uit te breiden, te optimaliseren en slimme buffering en onderlinge uitwisseling mogelijk te maken. Omdat 70% van Almere reeds over stadswarmte beschikt, heeft verduurzaming aan de bron een grote impact op de energieneutraliteit van de stad. Ook het tuinbouwgebied Buitenvaart (goed voor 6-8% van de totale Almeerse energievraag) kan hier voordeel van hebben. In 2016 zijn door onderzoek van TNO in samenwerking met het ministerie EZ kansrijke locaties aangeduid voor boringen naar ultradiepe aardwarmte.

In 2017 zal vervolgonderzoek worden uitgevoerd (met name seismologisch en technisch) naar het aanboren van ultra diepe aardwarmte in Almere, die moet leiden tot een drietal proefboringen. Een

geslaagde proefboring is direct een rendabele energieplant voor ca. 50 jaar. Het vervolgonderzoek wordt gefinancierd door het FVA, voor de kosten van de proefboringen staat het ministerie EZ garant.

Naast een bijdrage van ca. € 0,8 mln. van partners (NUON, TNO, Junkerfonds, min. EZ) bedraagt de bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 € 0,55 mln.

3.2 Opwaardering reststromen

Door het bieden van experimenteerterruimte en stimuleren van nieuwe bedrijvigheid met betrekking tot het opwaarderen van reststromen uit de stad kan Almere een proeftuin zijn voor het aanjagen van de circulaire economie. Dit sleutelproject bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Citylab stedelijke grondstoffen; samen met ministeries EZ en I&M en provincie de regelgeving zodanig verruimen dat een gecontroleerde testomgeving ontstaat voor economische activiteiten rond het opwaarderen van reststromen en een aantrekkelijk vestigingsklimaat creëren voor circulaire bedrijven;
2. Upcycling City competitie: deelnemers worden uitgedaagd om business concepten (visie en plan) te beschrijven gekoppeld aan gebiedsontwikkeling, beheer en onderhoud van de openbare ruimte van de stad. De competitie wordt gebruikt om partners te selecteren waarmee de gemeente gaat samenwerken;
3. Terugdringen voedselverspilling: via een ketenaanpak kan voedselverspilling worden verminderd. Een belangrijke schakel daarin vormt de 'communitysuper'. Deze super positioneert zich als aanvulling op de voedselbank en goedkope supermarktformule en richt zich op huishoudens met een laag inkomen.

Voor de komende vijf jaar (t/m 2021) is ca. € 15 mln. begroot, waarvoor voor ca. € 6 mln. een beroep gedaan wordt op het Fonds Verstedelijking Almere.

Naast een bijdrage van ca. € 3 mln. van partners bedraagt de bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 € 1,82 mln., waarvan:

- € 0,63 mln. voor het onderdeel Citylab stedelijke grondstoffen;
- € 1,14 mln. voor het onderdeel Upcycling competitie;
- € 0,05 mln. voor het onderdeel Terugdringen voedselverspilling.

Programmasturing programmaliijn 3

Er wordt €0,25 mln. voor programmasturing binnen de programmaliijn gereserveerd. De werkzaamheden binnen de programmaliijn omvat immers meer dan alleen de sleutelprojecten. Tevens is hiermee onderzoek mogelijk naar toekomstige sleutelprojecten. Mochten de middelen niet toereikend zijn dan kunnen de betrokken overheden overwegen middelen uit de eigen reguliere begroting ter beschikking te stellen.

Programmaliijn 4: Versterken verblijfsplekken: cultuur, recreatie en toerisme

4.1 Kustzone Almere Poort/Duin

De kustzone Almere Poort/Duin is de entree van Almere vanaf de Hollandse Brug en is een unieke plek in de regio waar ruimte is en strand, watersport en cultuur hand in hand gaan. Het gebied is volop in ontwikkeling en biedt kansen voor groei. De Libelle Zomerweek wordt jaarlijks gehouden op het evenementenstrand, de theatergroep Vis a Vis is er gevestigd in een energieneutraal pand, de Marina breidt uit en het strandbad Duin en het catamaranstrand worden volop benut. Er wordt ingezet op:

1. Investerings in de openbare ruimte en vestigingen;
2. De programmering van activiteiten.

Het doel is om de kustzone op de kaart te zetten; om naast een gebied met een bijzondere, hoogwaardige woonkwaliteit ook te fungeren als culturele broedplaats waar beleving en de relatie met water centraal staan.

In 2017 zal:

- Een nieuw evenementenstrand langs de A6 ontwikkeld worden, zodat het noordelijke deel van het Almeerderstrand beschikbaar komt voor recreatie;
- Een plan van aanpak opgesteld worden voor culturele programmering;
- Een plan van aanpak opgesteld worden voor de marketing van de activiteiten;
- Een onderzoek worden opgestart naar een locatiestrategie;
- Heldere bewegwijzering worden aangebracht.

De bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 bedraagt € 2,295 mln., waarvan:

- € 2,145 mln. voor het verplaatsen van het evenementenstrand en bereikbaarheid;
- € 0,15 mln. voor een plan van aanpak en projectleider programmering/marketing.

4.2 Nationaal Park Nieuw Land

De provincie Flevoland heeft een natuurgebied dat uniek is in Nederland en Europa: de Oostvaardersplassen met de omliggende natuurgebieden Dit gebied trekt grote belangstelling van zowel de binnenlandse als buitenlandse bezoeker voor het beleven van deze nieuwe natuur. Er zijn mogelijkheden om de Oostvaarderplassen verder recreatief te ontwikkelen. Zo wordt onder meer een aanvraag voorbereid voor de status van Nationaal Park voor de Oostvaardersplassen, onder de naam Nationaal Park Nieuw Land. Een nationaal park biedt (inter)nationale bekendheid, meer bezoekers en daarmee meer recreatieve voorzieningen zoals horeca, hotels en natuurgerichte recreatieve activiteiten en extra werkgelegenheid.

Binnen dit sleutelproject wordt specifiek ingezet op een Almeerse Poort naar de Oostvaardersplassen. Dit is geen fysieke poort in letterlijke zin maar vormt een ontvangstgebied met faciliteiten en activiteiten afgewisseld met karakteristieke Oostvaardersplassen natuur, zoals in het kerngebied te vinden is.

In 2017 zal gestart worden met nader onderzoek en verdere uitwerking van deze Almeerse Poort en de verbreding naar het concept Nationaal Park Nieuwland. Het gaat om investeringen in de organisatie van placemaking, het actief creëren van kansen voor particulier initiatief. Daarnaast zal een verkenning worden uitgevoerd naar een "Waterpoort" in het gebied rondom de Blocq van Kuffeler. De uitvoeringsprojecten voor 2018 zullen in 2017 worden voorbereid.

De bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 bedraagt € 1 mln., waarvan:

- € 0,1 mln. voor het onderdeel Onderzoek en verdere uitwerking;
- € 0,5 mln. voor het onderdeel Marketing en communicatie;
- € 0,4 mln. voor het onderdeel Planvoorbereiding uitvoeringsprojecten 2018.

Programmasturing programmalijn 4

Er wordt €0,25 mln. voor programmasturing binnen de programmalijn gereserveerd. De werkzaamheden binnen de programmalijn omvat immers meer dan alleen de sleutelprojecten. Tevens is hiermee onderzoek mogelijk naar toekomstige sleutelprojecten. Mochten de middelen niet toereikend zijn dan kunnen de betrokken overheden overwegen middelen uit de eigen reguliere begroting ter beschikking te stellen.

Programmaliijn 5: Vernieuwende woningbouw

5.1 Experimenten vernieuwend wonen

Om de kwalitatieve groei van Almere te versterken en vernieuwing van het wonen met concrete experimenten aan te jagen, wordt een bijdrage gevraagd vanuit het FVA voor financiering van het Woonatelier en ruimte voor experimenteren. De bijdrage is bedoeld voor het aanjagen en mede mogelijk te maken van experimenten en wordt besteed als 'motivatie' om investeerders te verleiden en te ondersteunen bij het realiseren van concrete experimenten; investeerders worden verleid vernieuwing in het wonen te realiseren op de opgaven die er echt toe doen.

De programmalijn wordt uitgevoerd door het Woonatelier.

Het Woonatelier werkt via concrete experimenten aan de volgende resultaten:

- Enkele toepasbare pilotprojecten;
- Breed gedeelde inzichten, kennis en voorbeeldprojecten via (digitale) platforms;
- Een positieve bijdrage aan het imago van de stad Almere.

In 2017 worden de mogelijkheden voor vitalisering van een wijk in Almere Haven onderzocht en worden in die wijk één of meerdere modelwoningen in de sociale huurvoorraad van de jaren '70 gerealiseerd. Daarnaast zullen één of meerdere modelwoningen in de Waterwijk (Almere Stad) worden gerealiseerd in de particuliere koopwoningvoorraad van de jaren '80. De experimenten richten zich op het levensloopbestendig maken, vinden van een verdienmodel (zoals bijv. het splitsen van woningen) en energie neutraliteit.

Het experiment Tiny Housing zal worden uitgewerkt waarbij burgers aan de hand van een open source bouwsystematiek (WikiHouse) zelf hun eigen woning bouwen. Het experiment richt zich op de doelgroep die normaal op de sociale huurmarkt is aangewezen.

De bijdrage uit het Fonds Verstedelijking Almere in 2017 bedraagt € 0,8 mln., waarvan:

- € 0,2 mln. voor financiering van capaciteit;
- € 0,4 mln. voor stadsvernieuwing jaren '70 en '80 wijken (levensloopbestendige en duurzame renovatie);
- € 0,2 mln. voor vervolg Bouwexpo Tiny Housing en WikiHouse.

Proceskosten Almere 2.0

Programmaorganisatie Almere 2.0

De programmaorganisatie Almere 2.0 is ondergebracht bij de gemeente Almere. De hiermee samenhangende kosten worden, conform afspraak, gefinancierd uit de gemeentelijke bijdrage in het fonds. Het budget voor deze proceskosten bedraagt in 2017, net als in de voorgaande jaren, € 0,9 mln.

Financiële tabel Jaarprogramma 2017

Beschikbare middelen 2017

Beschikbare middelen	2017
Bijdrage Almere	7.254.470
Bijdrage Almere, onderbesteding voorgaande jaren	5.000
Bijdrage Flevoland	6.200.000
Bijdrage Flevoland, onderbesteding voorgaande jaren	365.000
Gereserveerd bij Flevoland voor magneetfunctie	2.000.000
Bijdrage Rijk, grondverkopen Oosterwold	321.441
Gespaard voor magneetfunctie binnen FVA	2.000.000
Vrijvallende middelen	1.000.000
TOTAAL	19.145.911

SALDO FVA	3.378.449
------------------	------------------

Bijdrage Almere

De gemeentelijke bijdrage aan het FVA bestaat uit:

- Een bijdrage uit het Gemeentefonds gerelateerd aan Almere 2.0
 - o Deze bijdrage bedraagt €7 mln. per jaar (startend in 2015) + accres. In 2017 bedraagt dit €7,25 mln.
 - o De decentralisatie uitkering wordt jaarlijks bijgesteld voor inflatie; dat gebeurt op basis van het accrespercentage van het gemeentefonds. Voor de bijdrage 2017 is dit het accres van de meicirculaire 2016. Het accrespercentage over 2016 wordt pas in de komende meicirculaire (mei 2017) definitief vastgesteld. Daarom wordt een veiligheidsmarge van 20% gehanteerd. Een eventuele verrekening van een hoger of lager accres zal plaatsvinden bij de voorlopige vaststelling van het budget voor het jaarprogramma van 2018.
- De gerealiseerde opbrengst bij verkoop van huidig gemeentelijk grondbezit in Almere Oosterwold (ca. 60 ha. exclusief wegen).
 - o Tot op heden hebben zich geen verkopen van gemeentelijke grond in Almere Oosterwold voorgedaan. De bijdrage is dus nihil.
- In de voorgaande jaren is sprake van een onderbesteding van €5.000,- van de gemeentelijke bijdrage. Dit bedrag is toegevoegd aan de bestedingsruimte in 2017.

Bijdrage Flevoland

De provinciale bijdrage aan het FVA

- Periode 2015-2020: In totaal €31 mln.
 - o Evenredig verdeeld over de jaren 2016-2020 bedraagt deze bijdrage €6.2 mln. per jaar tot en met 2020
- Periode na 2020: €6.7 mln. per jaar
- In de voorgaande jaren is sprake van een onderbesteding van €365.000,- van de provinciale bijdrage. Dit bedrag is toegevoegd aan de bestedingsruimte in 2017.
- De middelen die door de provincie zijn gespaard ten behoeve van het realiseren van een Magneetfunctie vanuit het Fonds Verstedelijking Almere, reserveert de provincie op haar eigen rekening. Dit bedraagt tot op heden €2 mln.

Bijdrage Rijk

De Rijksbijdrage aan het FVA is gemaximeerd tot de gerealiseerde rijks-opbrengsten van maximaal 15.000 woningen in Almere Oosterwold en Almere Pampus. Grondverkopen worden direct doorgeboekt naar het Fonds Verstedelijking Almere. Ten behoeve van het Meerjarenprogramma wordt een prognose opgenomen. Aanwending van de inkomsten is mogelijk 2 jaar na realisatie van

verkopten (in de jaarrekening worden deze vastgesteld en vrijgegeven voor besteding) . De rijksbijdrage bestaat uit:

- De gerealiseerde opbrengst van de verkoop van rijksgrond in Almere Oosterwold benodigd voor 7.000 standaardkavels.
 - o In 2015 bedroegen de grondopbrengsten in Oosterwold €321.441,-. Dit is opgenomen als bestedingsruimte voor 2017.
- De gerealiseerde opbrengst van de verkoop van Rijksgrond in Almere Pampus benodigd voor 8.000 woningen.
 - o Tot op heden hebben zich geen verkopen van rijksgrond in Almere Pampus voorgedaan. De bijdrage is dus nihil.

Gespaard voor magneetfunctie binnen FVA

De middelen die door de gemeente zijn gespaard ten behoeve van het realiseren van een Magneetfunctie vanuit het Fonds Verstedelijking Almere bedragen tot op heden €2 mln.

Vrijvallende middelen

Het project MKB-fincancieringsfaciliteit, zoals opgenomen in het Jaarprogramma 2016, zal geen doorgang vinden. Het toegekende bedrag van €1 mln. valt vrij en wordt toegevoegd aan de besteedbare middelen vanaf 2017.

Jaarprogramma 2017

Het totaaloverzicht van Jaarprogramma 2017 (inclusief verdeling inzet middelen deelnemende overheden.

Bijdragen jaarprogramma				Gemeente			
				en reeds aanwezig in fonds	provincie	rijk	
	<i>Beschikbaar</i>			10.259	8.565	321	19.145
Programmaorganisatie Almere 2.0	-900			900			900
Programmasturing Programmalijn 1	-250			122	122	5	250
1.1 Knooppunt Station e.o. Almere Centrum	-300			147	147	6	300
1.2 Almere Centrum	-1.050			514	514	23	1.050
1.3 Rondje Weerwater	-4.166			2.038	2.038	90	4.166
Programmasturing Programmalijn 2	-250			122	122	5	250
2.1 Flevocampus	-1.886			923	923	41	1.886
2.2 Stad zonder gas	-550			269	269	12	550
Programmasturing Programmalijn 3	-250			122	122	5	250
3.2 Opwaardering reststromen	-1.820			890	890	39	1.820
Programmasturing Programmalijn 4	-250			122	122	5	250
4.1 Kustzone Almere Poort /Duin	-2.295			1.123	1.123	50	2.295
4.2 Nationaal Park Nieuw Land	-1.000			489	489	22	1.000
5.1 Experiment Vernieuwend wonen	-800			391	391	17	800
	Totaal budgetten 2017	-15767		8.173	7.273	321	15.767
	Saldo Fonds 2017			2.086	1.292	0	3378